АКТУАЛЬНАЯ РЕДАКЦИЯ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НЕБЫЛОВСКОЕ

ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКОГО РАЙОНА

ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

от 28.03.2018 №7

*Об утверждении Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования Небыловское Юрьев-Польского района,*

*надлежащему содержанию*

*расположенных на них объектов*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2017 №463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации от 14.04.2017 года № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территории поселений, городских округов, внутригородских районов», Уставом муниципального образования Небыловское, по результатам проведения публичных слушаний, в целях обеспечения чистоты, порядка и благоустройства территории поселения муниципального образования Небыловское, Совет народных депутатов муниципального образования Небыловское, р е ш и л:

1. Утвердить Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования Небыловское Юрьев-Польского района, надлежащему содержанию расположенных на них объектов согласно приложению (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Небыловское С.А.Афанасьев

Приложение

к решению совета народных депутатов

муниципального образования Небыловское

Юрьев-Польского района Владимирской области

от 28.03.2018 №7 ( редакции от 05.06.2019 №14)

ПРАВИЛА

по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории

муниципального образования Небыловское Юрьев-Польского района,

надлежащему содержанию расположенных на них объектов

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие правила устанавливают общие параметры и минимальное сочетание элементов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории муниципального образования Небыловское (далее – муниципального образования).

1.2. Правила разработаны для применения при проектировании, контроле за осуществлением мероприятий по благоустройству территории, эксплуатации благоустроенных территорий.

1.3. Проектирование и эксплуатация элементов благоустройства обеспечивают требования охраны здоровья человека <\*>, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования.

--------------------------------

<\*> Требования охраны здоровья человека включают: противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм.

1.4. В настоящих правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

В настоящих Правилах применяются следующие понятия:

Благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

Брошенные транспортные средства – транспортное средство технически неисправное, разукомплектованное, непригодное к эксплуатации, от которого собственник в установленном законом порядке отказался или собственник неизвестен, и установить его законными способами не предоставляется возможным-

транспортное средство технически неисправное, разукомплектованное, непригодное к эксплуатации, о которого собственник в установленном законом порядке отказался или не имеющее собственника, находящееся в местах, не предусмотренных для этих целей

Бункер – накопитель- нестандартная металлическая емкость для сбора отходов в целях их кратковременного хранения, объемом 8 куб.м.

Владелец - физическое или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, индивидуальный предприниматель, имеющее в собственности или ином вещном праве имущество.

Вывоз отходов - система удаления мусора со специально оборудованных мест сбора отходов посредством специализированного и другого специально оборудованного транспорта.

Газон - участок земли с естественным или искусственно созданным растительным, преимущественно травяным покровом.

График вывоза отходов - документ, определяющий периодичность вывоза отходов, с указанием адреса точки сбора отходов, объема вывоза отходов и времени вывоза.

Договор на сбор, использование, обезвреживание, транспортировку и размещение отходов производства и потребления (договор на вывоз отходов) - письменное соглашение между заказчиком и специализированным хозяйствующим субъектом или Организацией, содержащее указание на периодичность вывоза отходов, объем вывоза отходов, адрес точки складирования отходов и указание способа оказания услуги.

Дрова - пиленные или расколотые деревья, предназначенные для использования в качестве топлива.

Жидкие бытовые отходы (далее - ЖБО) - фекальные отходы нецентрализованной канализации, хозяйственно-бытовые стоки от жилых и общественных зданий, образовавшиеся в процессе производства и потребления.

Захоронение отходов - изоляция отходов, не подлежащих дальнейшей утилизации, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду*.*

Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории.

Использование отходов - деятельность, связанная с утилизацией отходов, в том числе и отходов, появляющихся на последней стадии жизненного цикла любого объекта, направленная на производство вторичной товарной продукции, выполнение работ (услуг) или получение энергии с учетом материало- и энергосбережения, требований экологии и безопасности.

Контейнер - стандартная металлическая емкость, предназначенная для сбора отходов и их механизированной погрузки*.*

Контейнерная площадка - оборудованная специальным образом площадка для установки контейнера(ов).

Крупногабаритные предметы домашнего обихода - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель, трубы и др.), утратившие свои потребительские свойства, по габаритам не помещающиеся в стандартные контейнеры для сбора твердых бытовых отходов.

Места массового пребывания людей - территории, на которых возможно одновременное скопление большого количества людей: подходы к вокзалам, остановки транспорта, территории рынков, ярмарок, торговых зон, торговых центров, кинотеатров, городские площади, скверы, парки, стадионы и т.п.

Места (территории) общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе парки, скверы, рощи, сады, площади, улицы, набережные).

Металлический тент типа "ракушка" или "пенал" - нестационарный объект движимого имущества, принадлежащий юридическому или физическому лицу, предназначенный для укрытия транспортного средства, размещаемый на территории города без проведения подготовительных работ капитального характера.

Микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки, 10 - 60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений); границами, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

Мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы.

Навоз - органическое удобрение, состоящее из экскрементов животных, жидких отходов ферм и подстилочного материала (солома, торф и др.).

Наледь - тонкий слой льда, образующийся в результате таяния снега при перепадах температуры (образуется на крышах, тротуарах, дорожном полотне и т.д.).

Несанкционированная свалка отходов - территория, используемая, но не предназначенная для размещения на ней отходов.

Объекты благоустройства - к объектам благоустройства относятся:

- дороги, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, водоотводные сооружения, дорожные ограждающие устройства;

- мосты, путепроводы, виадуки, трубы, транспортные и пешеходные тоннели;

- объекты инженерной защиты городов: береговые сооружения и укрепления, защитные дамбы, противооползневые и противообвальные сооружения, дренажные устройства, закрытые водостоки и водовыпуски, насосные станции;

- зеленые насаждения: парки, скверы, сады общего пользования, зеленые насаждения на улицах;

- малые архитектурные формы (МАФ);

- некапитальные сооружения;

- элементы праздничного оформления, наружная реклама и информация;

- уличное освещение;

- сооружения санитарной уборки городов: полигоны для захоронения бытовых и других отходов (свалки);

- элементы простейшего водоснабжения: шахтные и металлические колодцы, открытые водоемы, используемые для заправки поливомоечных машин, противопожарные водоемы;

- кладбища.

Объект размещения отходов - полигоны, шламохранилища, хвостохранилища и другие сооружения, обустроенные и эксплуатируемые в соответствии с экологическими требованиями, а также специально оборудованные места для хранения отходов на предприятиях в определенных количествах и на установленные сроки.

Отстойник - бассейн или резервуар, предназначенный для очистки жидкостей при постепенном отделении примесей, выпадающих в остаток.

Отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

Парк - зеленые массивы, предназначенные для отдыха населения.

Подвальный этаж, подвал - этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения.

Подтопление - подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением горизонтов воды в реках.

Подъезд жилого дома - нежилое помещение общего пользования, предназначенное для обслуживания, использования и обеспечения доступа к жилым и нежилым помещениям, находящееся в общедолевой собственности собственников многоквартирного жилого дома.

Полигон захоронения отходов - ограниченная территория, предназначенная и при необходимости специально оборудованная для захоронения отходов, исключения воздействия захороненных отходов на незащищенных людей и окружающую природную среду.

Порубочные отходы (остатки) - отходы древесины, образующиеся при распилки, раскалывании деревьев, а также при очистке стволов от сучьев (ветки, кора, щепки, опилки и т.д.).

Придомовая территория - это земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, и границы которого определены в установленном законодательством порядке, с элементами озеленения и благоустройства.

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован

Размещение отходов - деятельность, связанная с завершением комплекса операций по осуществлению хранения и/или захоронения отходов.

Санитарная очистка территории - комплекс организационных и технических мероприятий по сбору, транспортировке и утилизации отходов производства и потребления, образующихся на территории населенных мест.

Санитарное содержание территорий - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Сбор отходов - прием отходов в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения лицом, осуществляющим их обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение.

Свалка - местонахождение отходов, использование которых в течение обозримого срока не предполагается.

Сквер - компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения.

Складирование отходов - деятельность, связанная с упорядоченным размещением отходов в помещениях, сооружениях, на отведенных для этого участках территории в целях контролируемого хранения в течение определенного интервала времени.

Сосульки - обледеневшая жидкость в виде удлиненного конуса, образовавшаяся при стоке с крыш, козырьков, балконов, водосточных труб и т.д.

Смет - грунтовые наносы, пыль, опавшие листья и прочий мусор, находящийся на проезжей части дорог.

Строительные отходы - отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции зданий, строений, сооружений (отходы бетона, железобетона, асфальта, древесины, рубероида, линолеума, досок, битый кирпич, старые оконные и дверные коробки, обрывки обоев, куски штукатурки, гипсокартона, тара бумажная (загрязненная), тара металлическая (использованная), отходы лакокрасочные разные и др.)

Твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Транспортирование отходов - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического или индивидуального предпринимателя либо представленного им на иных правах.

Уборка территорий - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий, находящихся в собственности, владении или пользовании, от грязи, листвы, мусора, строительных, бытовых и иных отходов, деревянных решёток и лотков, снега и льда, сбором и вывозом отходов производства и потребления в специально отведенные для этих целей места.

Утилизация отходов - деятельность, связанная с использованием отходов на этапах их технологического цикла, и/или обеспечение повторного (вторичного) использования или переработки списанных изделий.

Управляющая организация - организация (или индивидуальный предприниматель), осуществляющая управление многоквартирным домом и его обслуживание независимо от организационно-правовой формы (управляющая организация, товарищество собственников жилья (ТСЖ), жилищно-строительный кооператив (ЖСК) и т.д.).

Фасад здания - наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, уличный фасад, дворовой фасад, боковой фасад.

Хранение отходов - режим (вид) существования отходов, заключающийся в их нахождении в определенном месте, в определенных заданных или известных условиях, в течение определенного интервала времени, с целью последующей обработки, транспортирования, использования, уничтожения или захоронения.

Частное домовладение - совокупность принадлежащих гражданину на праве частной собственности жилого дома (коттеджа, дачи, садового дома и др.), подсобных построек (гаража, сарая, теплиц и др.), расположенных на обособленном земельном участке, находящемся во владении и пользовании у соответствующего лица на основании права собственности или на ином законном основании.

Элементы благоустройства - объекты благоустройства, представляющие собой декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, праздничное оформление используемое как составные части благоустройства.

Организация, занимающаяся определенным видом деятельности (далее - Организация) - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, сведения о котором внесены в единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) и осуществляющий определенный вид деятельности, на занятие которой не требуется лицензии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Визуальная информация – информация в виде надписей, рисунков, фотографий , плакатов, объявлений, афиш, листовок, напечатанных на бумаге или изготовленных ( выполненных) с использованием синтетических материалов, каркасов, видео и т.п.

1.5 Правила действуют на всей территории муниципального образования Небыловское Юрьев-Польского района и обязательны для выполнения всеми физическими лицами и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы и формы собственности

1.6. Координация работ по благоустройству и содержанию территорий, по поддержанию чистоты и порядка возлагается на администрацию муниципального образования Небыловское Юрьев-Польского района.

Раздел 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

2.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории

2.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

2.1.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства определяются в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организация рельефа реконструируемой территории, ориентируется на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

2.1.3. При организации рельефа предусматривается снятие плодородного слоя почвы толщиной 150 - 200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

2.1.4. На территориях зон особо охраняемых природных территорий для укрепления откосов открытых русел водоемов могут использоваться материалы и приемы, сохраняющие естественный вид берегов.

2.1.5. Запрещается сброс неочищенных вод промышленных предприятий в водоемы, а также сброс поверхностных вод с территорий предприятий, организаций всех форм собственности в инженерные системы предприятий водопроводно-канализационного хозяйства.

2.2. Озеленение

2.2.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования.

2.2.2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

2.2.3. На территории муниципального образования используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

Крышное и вертикальное озеленение

2.2.4. Стационарное крышное озеленение предусматривается при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45 градусов. Предпочтение отдается зданиям и сооружениям с горизонтальной или малоуклонной (уклон не более 3%) крышей.

Мобильное или смешанное (стационарное и мобильное) крышное озеленение может предусматриваться при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений любого назначения, имеющих эксплуатируемую крышу с архитектурно-ландшафтными объектами.

2.2.5. При реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений возможность устройства крышного озеленения определяется расчетом прочности, устойчивости и деформативности существующих несущих конструкций.

2.2.6. Расчетную нагрузку от системы озеленения определяется с учетом веса растений, почвенного субстрата, дренажа, противокорневой защиты кровли, впитавшейся в грунт дождевой или поливочной воды и других элементов покрытия.

2.2.7. Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение предусматривается при разработке проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений любого назначения, их фрагментов, если эти здания и сооружения имеют фасады или широкие (шириной не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов.

2.2.8. При проектировании крышного и вертикального озеленения предусматривается обеспечение безопасности крепления и использования грунтового покрытия, контейнеров, вазонов и пр., водоотвод в теплое время года, гидро- и пароизоляция конструкций и помещений, теплозащитные качества наружных ограждений здания или сооружения, на которых размещены указанные виды озеленения.

2.2.9. В целях предотвращения повреждения растениями отделки фасадов зданий и сооружений при их вертикальном озеленении на фасадных поверхностях надежно закрепляются конструкции в виде решеток, систем вертикальных стержней или тросов, точечных консолей-опор для кашпо и т.п.

При размещении таких конструкций учитывается обеспечение наличия воздушного зазора между растениями и фасадом.

2.2.10. Устройство крышного и вертикального озеленения на зданиях и сооружениях, не должно приводить к нарушению предъявляемых к ним противопожарных требований.

2.2.11. Устройство озелененных и благоустроенных объектов на крышах складских и производственных зданий с помещениями категории "А" и "Б" по взрывопожарной и пожарной опасности, а также на зданиях с крышными котельными не допускается.

2.2.12. Конструкции, применяемые для вертикального озеленения, выполняются из долговечных и огнестойких материалов. В случае использования в них древесины, ее предварительно пропитывать антипиренами. В местах крепления конструкции к фасаду обеспечивается сохранность наружных ограждений озеленяемого объекта.

2.2.13. Отвод избыточной дождевой и поливочной воды на озелененных крышах осуществляется с использованием предусмотренного в здании или сооружении водостока.

2.3. Виды покрытий

2.3.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории существуют следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

2.4. Сопряжения поверхностей

2.4.1. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

Бортовые камни

2.4.2. На стыке тротуара и проезжей части, устанавливаются дорожные бортовые камни. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий.

2.4.3. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном устанавливается садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон используются естественные материалы (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

Ступени, лестницы, пандусы

2.4.4. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле должно быть устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых, ступени и лестницы должны быть при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, должен быть бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

2.4.5. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высота ступеней назначается не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней устраиваются площадки длиной не менее 1,5 м.

2.4.6. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций должен предусматриватьограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема указана в Приложении N 1 к настоящим Правилам. Уклон бордюрного пандуса принимается 1:12.

2.4.7. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м предусматриваются горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска проектируются дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

2.4.8. По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматриваются поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более предусматриваются разделительные поручни. Длину поручней устанавливают больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней.

2.5. Ограждения

2.5.1. В целях благоустройства на территории муниципального образования предусмотрено применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.5.2. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

2.5.3. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия следует выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

2.5.4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Применяются декоративные металлические ограждения.

2.6. Малые архитектурные формы

2.6.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования. При проектировании и выборе малых архитектурных форм пользуются каталогами сертифицированных изделий.

Устройства для оформления озеленения

2.6.2. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

Водные устройства

2.6.3. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

2.6.3.1. Фонтаны проектируют на основании индивидуальных проектных разработок.

2.6.3.2. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их размещают в зонах отдыха и на спортивных площадках.

2.6.3.3. Родники на территории муниципального образования должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиНов и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора, на особо охраняемых территориях природного комплекса для обустройства родника, кроме вышеуказанного заключения, требуется разрешение уполномоченных органов природопользования и охраны окружающей среды. Родники должны быть оборудованы подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

2.6.3.4. Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками.

Мебель муниципального образования

2.6.4. К мебели муниципального образования относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

2.6.5. Установку скамей предусматривают на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента, его части выполняют не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимают в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняется из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

2.6.6. На территории особо охраняемых природных территорий выполняются скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

2.6.7. Количество размещаемой мебели муниципального образования устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

Уличное коммунально-бытовое оборудование

2.7.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

2.7.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны. Во всех случаях необходимо предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

Уличное техническое оборудование

2.7.3. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

2.7.4. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать [разделу 3](consultantplus://offline/ref=840F30413800247E0CED680BAF7C04D858282D517A77ECB00FEE78714EFBE27976E8FB5BC7y7Y0E) СНиП 35-01.

Игровое и спортивное оборудование

2.7.5. Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков необходимо обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп (приложение N 2 к настоящим Правилам).

Игровое оборудование

2.7.6. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

2.7.7. К материалу игрового оборудования и условиям его обработки предусматриваются следующие требования:

- деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл необходимо применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров должны быть выполнены с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

2.8. Спортивное оборудование

2.8.1. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм.

Освещение и осветительное оборудование

2.8.2. В различных градостроительных условиях должно быть предусмотрено функциональное, архитектурное и информационное освещение.

При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения [(СНиП 23-05)](consultantplus://offline/ref=840F30413800247E0CED680BAF7C04D858282A5D277DE4E903EC7Fy7YEE);

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

Функциональное освещение

2.8.3. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

2.8.3.1. В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Они применяются в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

2.8.3.2. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) располагаются на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

2.8.3.3. В парапетных установках светильники встраивают линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение обоснуется технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

2.8.3.4. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации.

Архитектурное освещение

2.8.4. Архитектурное освещение (АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в темное время суток, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

2.8.4.1. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

2.8.5. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

Световая информация

2.8.6. Световая информация (СИ), в том числе, световая реклама, как правило, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач.

Источники света

2.8.7. В стационарных установках ФО и АО применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

2.8.8. Источники света в установках ФО должны быть выбраныс учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий.

Освещение транспортных и пешеходных зон

2.8.9. В установках ФО транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

2.8.10. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения применяются двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

2.8.11. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон осуществляется с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах устанавливаются на высоте не менее 8 м.

Режимы работы осветительных установок

2.8.12. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк.

2.9. Средства наружной рекламы и информации

2.9.1. Размещение средств наружной рекламы и информации на территории муниципального образования производится согласно [ГОСТ Р 52044](consultantplus://offline/ref=840F30413800247E0CED7E07AD7C04D85D2C215E292AB3EB52B9717B19yBYCE).

2.9.2. Размещение штендеров, вывесок, информационных плакатов, афиш и иной визуальной информации, наружной рекламы согласовывается с администрацией сельского поселения и разрешается только в специально отведенных для этих целей местах.

2.9.3.Средства наружной рекламы, визуальной информации, штендеры должны содержаться в чистоте и порядке в радиусе 5 метров. Ответственность за их содержание несут юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, на которых оформлена разрешительная документация.

2.9.4. Самовольное установление наружной рекламы, визуальной информации, штендеров запрещается.

2.9.5. Запрещается размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий ( например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочее). Вывески с подложками запрещается размещать на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний, Рекламу и вывески размещать на глухих фасадах зданий ( брандмауэрах) в количестве не более 4-х.

2.9.6. Разрешается размещать вывески между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером ( без учета элементов букв) высотой не более 60 см.

2.9.7. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается на специально установленных стендах.

2.9.8. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

2.9.9. Крупноформатные рекламные конструкции ( билборды, суперсайты и прочие) запрещается располагать ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.

2.10. Некапитальные нестационарные сооружения

2.10.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности и освещения, характеру сложившейся среды муниципального образования и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин должны применяться безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов должно быть применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

2.10.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях муниципального образования, как правило, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды муниципального образования и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения согласуются с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

2.10.2.1. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей, и в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов.

2.10.2.2. На тротуарах шириной более 4,5 м (улицы общегородского значения) и более 3 м (улицы районного и местного значения) производится размещение сооружений при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час «пик» в двух направлениях не превышает 700 пеш./час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

2.10.3. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах муниципального образования. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

2.10.4. Размещение остановочных павильонов предусматривается в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона предусматривается площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона устанавливается не менее 3,0 м. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок необходимо руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

2.10.5. Размещение туалетных кабин осуществляется на активно посещаемых территориях муниципального образования при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

2.11. Оформление, содержание и ремонт зданий и сооружений

Оформление зданий и сооружений

2.11.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т. п.

2.11.2. Колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учетом градостроительной документации.

2.11.2.1. Ограничения по остеклению лоджий и балконов, замене рам, окраске стен в исторических центрах муниципального образования могут быть установлены в составе градостроительного регламента.

2.11.3. На всех зданиях в соответствии с установленным порядком нумерации домов должны быть вывешены таблички с номерами домов. Жилые здания, кроме того, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов и досками для объявлений. На домах, находящихся на пересечении улиц, должны быть установлены указатели с названием улиц и номеров домов.

2.11.4. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусматривается устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

2.11.5. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы необходимо:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии;

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

2.11.6. Входные группы зданий жилого и общественного назначения оборудуются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

2.11.6.1. При входных группах площадки предусматриваются с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях муниципального образования.

2.11.6.2. Допускается использование части площадки при входных группах для временного паркирования легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока.

2.11.6.3. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) необходимо выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

2.11.7. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

2.11.8. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

2.11.9. Фасады зданий не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии. Повреждения окраски фасадов зданий не должны превышать более 1 процента общей площади фасада.

2.11.10. Локальные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, разрушение раствора в швах облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные разрушения должны устраняться в течение 30 дней, со дня их обнаружения, не допуская их дальнейшего развития.

2.11.11. Кровля зданий, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

2.11.12. Крыши домов должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

2.11.13. Запрещается:

- загромождение и засорение дворовых территорий домашней утварью и другими материалами.

- осуществление мероприятий по реконструкции, переоборудованию зданий, устройство пристроек, навесов, козырьков, флагштоков и других устройств и их конструктивных элементов без получения разрешений, выдаваемых в установленном порядке, предусмотренном действующим законодательством.

- складирование на кровле зданий предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скребки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов.

- размещение на фасадах зданий, на дверях и входных группах, рекламных и информационных конструкций без получения соответствующего разрешения и с нарушением требований действующего законодательства, а также размещение частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов, крепление растяжек, выполнение надписей.

Порядок содержания фасадов зданий и сооруже­ний

2.11.14. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

2.11.15. Собственники зданий, строений и сооружений, иные лица, наделенные соответствующими полномочиями, обязаны содержать фасады указанных объектов (далее - фасады) в исправном состоянии.

2.11.16. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений, в зависимости от их технического состояния, производится либо организуется собственниками зданий и сооружений.

2.11.17. Фасады зданий, строений и сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, разрушений отдельных элементов, отделочного слоя, инженерных элементов, нарушений цветового решения и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии. Повреждения окраски фасадов зданий не должны превышать более 1 процента общей площади фасада.

2.11.18. Локальные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, разрушение раствора в швах облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные разрушения должны устраняться в течение 30 дней, со дня их обнаружения, не допуская их дальнейшего развития.

2.11.19. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

- осуществление контроля за сохранностью фасадов, прочностью креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивостью балконных ограждений, состоянием горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками, цоколей, отмосток, входов в подвалы;

* проведение поддерживающего ремонта, восстановление конструктивных элементов фасадов, в том числе входных дверей, козырьков, ограждений балконов и лоджий, декоративных деталей, цоколей, карнизов, крылец, ступеней, витрин;
* герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин, выбоин;
* восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков, цокольных окон и входов в подвалы;
* содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сли­вов;
* очистку от снега и льда крыш, козырьков, удаление наледи, снега и сосу­лек с карнизов, балконов, лоджий;
* поддержание в исправном состоянии размещенного на фасадах электро­освещения, технического и инженерного оборудования;
* очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации, мытье окон, витрин, вывесок и указателей;

- выполнение иных требований, предусмотренных нормами и правилами  
технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

Порядок проведения ремонта и окраски фасадов зданий и сооруже­ний

2.11.20. Ремонт фасадов, вызывающий изменение их внешнего вида, произво­дится на основании проектной документации, в соответствии с архитектурным заданием и колерным бланком, выдаваемыми уполномоченным органом муници­пального образования по вопросам строительства и архитектуры (далее - уполно­моченный орган).

2.11.21. Для получения архитектурного задания на ремонт фасада в уполномо­ченный орган направляется заявка с приложением фотографий фасада, дефектной ведомости, содержащей перечень планируемых к выполнению работ, составлен­ной на основе результатов технического обследования, включая пояснительную записку и графические материалы.

При проведении работ по покраске фасада предусматривается получение только колерного бланка.

2.11.22. При изменении внешнего облика фасада (частей фасада), а также при аварийном состоянии фасада проектная документация согласуется с уполномо­ченным органом после получения архитектурного задания и колерного бланка.

* + 1. Под изменением внешнего вида фасада понимается:

- создание, изменение или ликвидация дверных, оконных, витринных прое­мов, крылец, навесов, козырьков, карнизов, лоджий и балконов, декоративных  
элементов, веранд, террас, эркеров;

- замена облицовочного материала;

- покраска части фасада в цвет, отличающийся от цвета здания;

* изменение конструкции крыши, материалов кровли, элементов безопасно­сти крыши, наружного водостока;

- установка, крепление или демонтаж дополнительных элементов и  
устройств, конструкции для размещения реклам­ной и иной информации.

2.11.24. Козырьки, крыльца, вывески, рекламное оформление организаций,  
находящихся в зданиях торговых и деловых центров с большим количеством соб­ственников и арендаторов, должны размещаться в соответствии с единым проек­том (концепцией) для конкретного здания, обеспечивающим художественное и  
стилистическое единство оформление фасада, согласованным с уполномоченным  
органом.

2.11.25.Архитектурное задание включает:

* сведения о состоянии фасада, деталей зданий и сооружений на момент начала ремонта;
* перечень необходимых работ по ремонту и окраске фасада;
* рекомендации по архитектурному решению элементов фасада (дверных и оконных заполнений, крылец, козырьков, ограждений кровли, лепному декору и т.д.);
* рекомендуемые к использованию виды материалов.

2.11.26. Колерный бланк определяет:

- колера окраски стен, архитектурных деталей, цоколя, дверных и оконных  
заполнений, решёток, ворот, крыш;

- рекомендации по использованию материалов и красок для ремонта фасада.

2.11.27. В период подготовки к ремонтным работам осуществляется:

* проверка состояния элементов балконов, карнизов, облицовки фасадов, штукатурки, подоконных отливов;
* снятие с фасада неиспользуемой и приведение в порядок действующей электропроводки, сетей технического и инженерного оборудования;
* снятие с последующей заменой или укрытие на время ремонта остающих­ся на фасаде вывесок, указателей улиц и номеров домов, информационных досок;

- временное снятие или укрытие рекламных конструкций, кондиционеров.

2.11.28. Окраска фасада зданий и сооружений производятся на основе общих правил выполнения малярных работ. Торцы домов, просматриваемые с улицы, стены и перекрытия арочных проездов, металлические детали окрашиваются в цвет лицевого фасада, если иное не предусмотрено проектной документацией.

2.11.29. При окраске фасада зданий и сооружений запрещается:

* окраска фасада до восстановления разрушенных или повреждённых по­верхностей и архитектурных деталей;
* окраска фасада, архитектурных деталей и цоколей, выполненных из нату­рального камня, терразитовой штукатурки, а также облицованных керамической плиткой;
* окраска дверей, выполненных из ценных пород дерева.

Содержание и ремонт индивидуальных жилых домов

2.11.30. Собственники индивидуальных жилых домов обязаны содержать их в исправном состоянии, своевременно производить ремонт фасадов принадлежа­щих им строений и ограждений, осуществлять восстановление разрушающихся домов и надворных построек. Собственники индивидуальных жилых домов должны, в случае повреждения (разрушения) принадлежащих им зданий, сооружений, и невозможности или нецелесообразности их восстановления, обязаны выполнить собственными силами либо за счет собственных средств их демонтаж.

2.11.31. При решении вопроса о ремонте фасадов индивидуальных жилых до­мов применяются нормы федерального законодательства.

Порядок проведения ремонта окон и витрин

2.11.32. Внешний вид окон и витрин должен иметь единый характер в соответ­ствии с архитектурным решением фасада. Изменение глубины откосов, архитек­турного профиля проема, закладка проема при сохранении архитектурных конту­ров, разделение оконных проемов на части не допускается.

2.11.33. Окраска, отделка откосов окон и витрин должна осуществляться в соот­ветствии с колером и общим характером отделки фасада.

Не допускается:

* окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска или облицовка фа­сада вокруг оконного проема, не соответствующая колеру и отделке фасада;
* окраска поверхностей, облицованных камнем;
* облицовка поверхностей откосов, не соответствующая отделке фасада;
* повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проёма (наличников, профилей, элементов декора).

2.11.34. При ремонте и замене отдельных оконных блоков не допускается:

* использование цветового решения, рисунка и толщины переплётов, других элементов окон и витрин, не соответствующих общему архитектурному решению фасада;
* изменение расположения оконного блока в проеме по отношению к плос­кости фасада, устройство витрин, выступающих за плоскость фасада;
* некачественное выполнение швов между оконной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада.

2.11.35. Замена старых оконных заполнений современными оконными кон­струкциями допускается в соответствии с общим архитектурным и цветовым решением фасада.

2.11.36. Защитные решетки на окнах устанавливаются в соответствии с общим архитектурным решением фасада. Наружное размещение защитных решеток в витринах (за исключением внутренних раздвижных устройств) не допускается.

2.11.37. Оформление витрин должно иметь комплексный характер, единое цве­товое решение, высокое качество исполнения.

2.11.38.Владельцы зданий и сооружений, иные лица, на которых возложены со­ответствующие обязанности, обеспечивают регулярную очистку остекления, эле­ментов оборудования окон и витрин, их текущий ремонт.

Ремонт входов в здания и сооружения

2.11.39.Внесение изменений в расположение и конфигурацию наружных двер­ных проемов и их заполнений допускается только на основании архитектурного проекта, согласованного с уполномоченным органом.

2.11.40.Окраска, отделка откосов дверных проемов должна осуществляться в соответствии с колером и общим характером отделки фасада. Не допускается:

* окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска, облицовка участка фасада вокруг входа, не соответствующие колеру и отделке фасада;
* окраска поверхностей, облицованных камнем;
* облицовка поверхностей откосов керамической плиткой;
* повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления дверных проемов.

2.11.41. При ремонте и замене дверных заполнений не допускается:

* установка глухих металлических полотен на лицевых фасадах зданий и со­оружений без согласования с уполномоченными органами;
* установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному об­лику фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;
* различная по цвету окраска дверных заполнений на одном фасаде;
* изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плос­кости фасада;
* устройство входов, выступающих за плоскость фасада.

Ремонт балконов и лоджий

2.11.42. Внесение изменений в устройство балконов и лоджий, не нарушающих архитектурное решение фасада или обоснованных необходимостью его преобра­зования в рамках реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений, а также ликвидация балконов, угрожающих безопасности граждан, допускается при условии единого комплексного решения на основе архитектурного проекта, со­гласованного с уполномоченным органом.

2.11.43. Изменение архитектурного решения, нарушение композиции фасада в результате произвольного переоборудования балконов и лоджий, устройства но­вых балконов и лоджий или ликвидации существующих, за исключением нахо­дящихся в аварийном состоянии, не допускается.

2.11.44.Реконструкция балконов и лоджий, затрагивающая конструктивные ха­рактеристики фасада, допускается только на основании заключения технической экспертизы, по согласованию с уполномоченным органом.

2.11.45. Владельцы зданий и сооружений, иные лица, на которых возложены со­ответствующие полномочия, обязаны обеспечивать регулярную очистку элемен­тов оборудования, текущий ремонт балконов, лоджий и ограждающих конструк­ций, не допускать размещения на них громоздких и тяжелых предметов.

Перевод жилых помещений в нежилые

2.11.46. При рассмотрении вопроса о переводе жилых помещений в нежилые учитывается необходимость сохранения внешнего облика и общего архитектур­ного решения фасада здания, его отдельных элементов (дверных, оконных, вит­ринных проемов, крылец, навесов, козырьков, карнизов, декоративных элемен­тов).

2.11.47. В ходе разработке проектно-сметной документации по переводу жилых помещений в нежилые необходимо предусматривать обеспечение доступности переоборудо­ванных помещений для маломобильных групп населения и людей с ограничен­ными возможностями.

Контроль за состоянием фасадов зданий и сооружений

2.11.48. Текущий контроль за состоянием фасадов зданий и сооружений в про­цессе их содержания и ремонта осуществляется должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными на выполнение этих функций.

2.11.49. Государственный надзор за соблюдением норм и правил содержания и ремонта фасадов жилых домов и (или) жилых помещений осуществляется Госу­дарственной жилищной инспекцией администрации Владимирской области.

2.11.50. Надзор за состоянием фасадов нежилых помещений осуществляется Государственной инспекцией административно-технического надзора админи­страции Владимирской области.

2.12. Площадки

2.12.1. На территории муниципального образования проектируются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, стоянок автомобилей. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий следует согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

Детские площадки

2.12.2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

2.12.3. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста составляет не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

2.12.4. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки .

2.12.4.1. Площадки детей преддошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки следует устанавливать не менее 80 кв. м.

2.12.5. Детские площадки изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не допускается организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимается согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15 м.

2.12.6. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки изолируются от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

2.12.7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны.

2.12.7.1. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматривается на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

2.12.7.2. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности, представленных в Приложении N 3 к настоящим Правилам.

Площадки отдыха

2.12.8. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их размещают на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей принимается согласно [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](consultantplus://offline/ref=840F30413800247E0CED771EAA7C04D858292C532C2CB3EB52B9717B19BCAD2034ACF65AC271692AyDYDE). Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха составляет не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

2.12.9. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. Не допускается объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке.

2.12.10. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны.

2.12.10.1. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

Спортивные площадки

2.12.11. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, они проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей принимаются согласно [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](consultantplus://offline/ref=840F30413800247E0CED771EAA7C04D858292C532C2CB3EB52B9717B19BCAD2034ACF65AC271692AyDYDE).

2.12.12. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ ведется с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки.

2.12.13. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Должно быть произведено озеленение и ограждение площадки.

Площадки для установки мусоросборников

2.12.14. Площадки для установки мусоросборников, - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО). Наличие таких площадок должны предусматриваться в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО.

2.12.15. Площадки размещаются удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается удобный подъезд транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок.

2.12.16. Размер площадки на один контейнер принимается - 2 - 3 кв. м.

2.12.17. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры или бункеры накопители для сбора ТКО.

2.12.18. Юридические лица и иные хозяйствующие субъекты должны иметь свои контейнеры на площадке, размещенные согласно техническому паспорту на строение, и (или) бункеры-накопители или договоры на складирование ТКО.

2.12.19. Контейнеры и бункеры-накопители должны быть в технически исправном состоянии.

Площадки автостоянок

2.12.20. На территории муниципального образования существуют следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

2.12.21. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](consultantplus://offline/ref=840F30413800247E0CED771EAA7C04D858292C532C2CB3EB52B9717B19BCAD2034ACF65AC271692AyDYDE). На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов проектируется согласно [СНиП 35-01](consultantplus://offline/ref=840F30413800247E0CED680BAF7C04D858282D517A77ECB00FEEy7Y8E).

2.12.22. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

2.12.23. Покрытие площадок проектируются аналогичным покрытию транспортных проездов.

2.13. Пешеходные коммуникации

2.13.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории муниципального образования должно быть обеспечено: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

Основные пешеходные коммуникации

2.13.2. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

2.13.3. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами устраиваются бордюрные пандусы. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

2.13.4. Насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек.

2.13.5. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование.

Второстепенные пешеходные коммуникации

2.13.6. Второстепенные пешеходные коммуникации, обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций – 1,0 - 1,5 м.

2.13.7. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.

2.14. Транспортные проезды

2.14.1. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью муниципального образования.

2.14.2. Проектирование транспортных проездов ведется с учетом [СНиП 2.05.02](consultantplus://offline/ref=840F30413800247E0CED680BAF7C04D85C2D2F5C277DE4E903EC7Fy7YEE). При проектировании проездов обеспечивается сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

Раздел 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ

ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

3.1. Общие положения

3.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства муниципального образования, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

3.1.2. На территориях общественного назначения при благоустройстве обеспечивается: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой муниципального образования.

3.2. Общественные пространства

3.2.1. Общественные пространства муниципального образования включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе муниципального образования.

3.2.2. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории муниципального образования.

3.2.3. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п. они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка устанавливаются совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

3.2.4. Участки озеленения на территории общественных пространств муниципального образования проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

3.2.5. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

3.3. Участки и специализированные зоны

общественной застройки

3.3.1. Участки общественной застройки - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее.

3.3.2. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектируется в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

Раздел 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

4.1. Общие положения

4.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения обычно являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

4.2. Общественные пространства

4.2.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

4.2.2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов оборудуются площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения полиции) предусматривается устройство приобъектных автостоянок. На участках отделения полиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, рынков, расположенных на территориях жилого назначения, предусматриваются различные по высоте металлические ограждения.

4.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

4.2.4. Могут быть размещены средства наружной рекламы, некапитальные нестационарные сооружения.

4.3. Участки жилой застройки

4.3.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производиться с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, учитываются особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

4.3.2. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, в границах участка размещаются спортивные площадки и площадки для игр детей школьного возраста.

4.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок ([подраздел 2.12](consultantplus://offline/ref=840F30413800247E0CED771EAA7C04D8582B2C5C2C2AB3EB52B9717B19BCAD2034ACF65AC2716B29yDY9E) настоящих Правил), элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

4.4. Участки детских садов и школ

4.4.1. На территории участков детских садов и школ предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

4.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны.

4.4.3. В качестве твердых видов покрытий применяются цементобетон и плиточное мощение.

4.4.4. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

4.5. Участки хранения автотранспортных средств

4.5.1. Размещение и стоянка личного автотранспорта на придомовых и прилегающих территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

4.5.2. Размещение и стоянка грузового автотранспорта, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

4.5.3. Юридические и физические лица, являющиеся владельцами транспортных средств, должны не допускать оставление (хранение) технически неисправных транспортных средств на территориях общего пользования и других, не предназначенных для этих целей местах.

Раздел 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ

РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

5.1. Общие положения

5.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации производится в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

5.1.2. Благоустройство памятников истории и архитектуры включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства проектируется в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

5.1.3. Планировочная структура объектов рекреации, должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории.

5.2. Зоны отдыха

5.2.1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

5.2.2. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей принимаются по расчету количества посетителей.

5.2.3. На территории зоны отдыха размещаются: пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

5.2.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, озеленение, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора.

5.3. Парки

5.3.1. На территории муниципального образования могут проектироваться следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения.

Многофункциональный парк

5.3.2. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

5.3.3. На территории многофункционального парка предусматривается: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.).

5.3.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия основных дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), носители информации о зоне парка или о парке в целом.

5.3.5. Могут быть размещены некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли и питания, туалетные кабины.

Раздел 6. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ

ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

6.1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Приемы благоустройства и озеленения в зависимости от отраслевой направленности.

6.2. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения определяется проектным решением в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](consultantplus://offline/ref=840F30413800247E0CED771EAA7C04D858292C532C2CB3EB52B9717B19BCAD2034ACF65AC271692AyDYDE).

Раздел 7. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

7.1. Общие положения

7.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций муниципального образования является улично-дорожная сеть (УДС) муниципального образования в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Проектирование благоустройства производится на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

7.1.2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций, технические зоны.

7.1.3. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций следует вести с учетом [СНиП 35-01](consultantplus://offline/ref=840F30413800247E0CED680BAF7C04D858282D517A77ECB00FEEy7Y8E), [СНиП 2.05.02](consultantplus://offline/ref=840F30413800247E0CED680BAF7C04D85C2D2F5C277DE4E903EC7Fy7YEE), [ГОСТ Р 52289](consultantplus://offline/ref=840F30413800247E0CED7E07AD7C04D85A2F215A2B22B3EB52B9717B19yBYCE), [ГОСТ Р 52290-2004](consultantplus://offline/ref=840F30413800247E0CED7E07AD7C04D85C29285F292DB3EB52B9717B19yBYCE), [ГОСТ Р 51256](consultantplus://offline/ref=840F30413800247E0CED680BAF7C04D858282F5F277DE4E903EC7Fy7YEE), обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций.

7.2. Улицы и дороги

7.2.1. Улицы и дороги на территории муниципального образования по назначению и транспортным характеристикам обычно подразделяются на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения.

7.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: дороги и тротуары, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка).

7.2.3. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

7.3. Площади

7.3.1. По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), мемориальные (у памятных объектов или мест). При проектировании благоустройства обеспечивается максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

7.3.2. Территории площади включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения.

7.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площади принимается в соответствии с [пунктом 7.2.2](consultantplus://offline/ref=840F30413800247E0CED771EAA7C04D8582B2C5C2C2AB3EB52B9717B19BCAD2034ACF65AC2716D2FyDYEE) настоящих Правил.

7.3.3.1. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

7.4. Пешеходные переходы

7.4.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные), либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные и подземные).

7.5. Технические зоны транспортных, инженерных

коммуникаций, водоохранные зоны

7.5.1. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

7.5.2. Благоустройство полосы отвода железной дороги проектируется с учетом [СНиП 32-01](consultantplus://offline/ref=840F30413800247E0CED680BAF7C04D8582A2D59277DE4E903EC7Fy7YEE).

7.5.3. Благоустройство территорий водоохранных зон проектируется в соответствии с водным законодательством.

Раздел 8. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

8.1. Общие положения

8.1.1. В состав правил эксплуатации объектов благоустройства включены следующие разделы (подразделы): уборка территории, порядок содержания элементов благоустройства, работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений, содержание и эксплуатация дорог, освещение территории, проведения работ при строительстве, ремонте и реконструкции коммуникаций, содержание животных, особые требования к доступности городской среды, праздничное оформление муниципального образования, порядок содержания собак, кошек, крупного рогатого скота, лошадей, овец, коз, свиней, гусей, уток, кур и иной домашней птицы на территории муниципального образования, основные положения о контроле за эксплуатацией объектов благоустройства.

8.2. Уборка территории

8.2.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обеспечивают своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков в соответствии с действующим законодательством, [разделом 8](consultantplus://offline/ref=840F30413800247E0CED771EAA7C04D8582B2C5C2C2AB3EB52B9717B19BCAD2034ACF65AC2716D2DyDY8E) настоящих Правил.

8.2.2. Организация уборки иных территорий осуществляется органами местного самоуправления по соглашению с организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

8.2.3. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

8.2.4. Сбор и временное хранение ТКО производства промышленных предприятий, образующихся в результате хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих предприятий в специально оборудованных для этих целей местах в соответствии с санитарными нормами и правилами.

8.2.5. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

8.2.6. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивация территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территорий в соответствии с [пунктом 8.2.1](consultantplus://offline/ref=840F30413800247E0CED771EAA7C04D8582B2C5C2C2AB3EB52B9717B19BCAD2034ACF65AC2716D2CyDYFE) настоящих Правил.

8.2.7. Сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществляется по контейнерной или бестарной системе в установленном порядке.

8.2.8. Организация уборки территорий муниципального образования осуществляется на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей.

8.2.9. Вывоз отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов производства и потребления самостоятельно либо на основании договоров с организациями.

8.2.10. Вывоз обрезков деревьев, строительных отходов, торговой тары (ящики, бочки, мешки, картонные и гофрокартонные коробки и т.п.) производится лицами, производившими ремонт либо допустившими складирование или хранение строительных отходов, на прилегающих территориях или спил веток деревьев, а также лицами осуществляющими торговлю, самостоятельно (путем заключения договора с организацией, либо самовывозом).

8.2.11. Для сбора отходов производства и потребления физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, указанных в [пункте 8.2.1](consultantplus://offline/ref=840F30413800247E0CED771EAA7C04D8582B2C5C2C2AB3EB52B9717B19BCAD2034ACF65AC2716D2CyDYFE) настоящих Правил, должны быть организованы места временного хранения отходов и осуществляться их уборка.

8.2.12. В случае, если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с [разделом 8](consultantplus://offline/ref=840F30413800247E0CED771EAA7C04D8582B2C5C2C2AB3EB52B9717B19BCAD2034ACF65AC2716D2DyDY8E) настоящих Правил.

8.2.13. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

8.2.14. Емкости малого размера (урны, баки) должны быть установлены у входа в предприятия сферы услуг, объектов торговли, на территориях рынков и ярмарок, в парках, скверах, зонах отдыха, у входа в учреждения образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, на остановках пассажирского транспорта.

8.2.15. Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляют лица, ответственные за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктами 8.2.1. и 8.2.2 настоящих Правил.

8.2.16. Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, их очистка производится по мере накопления мусора и при необходимости их промывают и дезинфицируют.

8.2.17. Лицо, ответственное за содержание контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов в соответствии с договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, обязано обеспечить на таких площадках размещение информации об обслуживаемых объектах потребителей и о собственнике площадок.

8.2.18. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления производят организации, осуществляющие вывоз отходов. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

8.2.19. Вывоз опасных отходов осуществляется Организациями, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

8.2.20. Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

8.2.21. Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляют владельцы некапитальных объектов торговли, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

8.2.22. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, в чьей собственности находятся колонки.

8.2.23. Организация работы по очистке и уборке территории рынков возлагается на администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

8.2.24. Содержание и уборка скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляется организациями по соглашению с органом местного самоуправления за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на соответствующий финансовый год на эти цели.

8.2.25. Содержание и уборку садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам с организациями под контролем органов местного самоуправления.

8.2.26. Уборку мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производят организации, обслуживающие данные объекты.

8.2.27. Для сбора жидких бытовых отходов в неканализованном жилищном фонде и частных домовладениях устраиваются отстойники в границах земельного участка, находящегося в собственности, аренде или ином вещном праве, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и мусоросборник, надземная часть с крышкой и решеткой, для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка отстойников должна быть съемной или открывающейся.

Отстойники размещаются в границах земельного участка, их размещение должно обеспечивать соблюдение расстояний в соответствии с требованиями санитарных и градостроительных норм и правил:

* От соседнего дома и его сооружений — на 10-12 метров.
* До забора, разделяющего соседний участок — не менее чем на 2,0 метра.
* Жилого дома — не менее 5 метров.
* Водозаборных колодцев и скважин — на 20 метров.
* Водопроводных труб — на 25 метров.
* Подземных течений грунтовых вод — на 25 метров.
* Газовых труб — на 5 метров.

8.2.27.1 Строительство выгребных ям производится с соблюдением установленных нормативными документами требований, обеспечивающих их герметичность.

8.2.27.2. Заключение договора на вывоз жидких бытовых отходов с организацией, оказывающей данные услуги, для всех юридических и физических лиц, использующих в качестве накопителя стоков выгребные ямы, является обязательным;

8.2.27.3 Дворовая уборная должна иметь надземную часть и выгреб. Выгреб должен быть водонепроницаемый, объем которого рассчитывают исходя из численности населения, пользующегося уборной. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод и не должна быть более 3 м. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

Неканализованные уборные, мусоросборники и отстойники дезинфицируют растворами состава:

хлорная известь - 10%;

гипохлорид натрия - 3 - 5%;

лизол - 5%;

креолин - 5%;

нафтализол - 10%;

креолин - 10%;

метасиликат натрия - 10%.

Запрещается применять сухую хлорную известь.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

На территории частных домовладений расстояние от дворовых уборных до домовладений определяется самими домовладельцами и может быть сокращено до 8-10 метров.

При отсутствии централизованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

8.2.28. При временном хранении отходов в дворовых мусоросборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Срок хранения должен быть не более трех суток при температуре -5°C и ниже, не более одних суток при температуре выше +5°C.

8.2.29. В случае отсутствия возможности строительства отстойника с облюдением санитарных и градостроительных норм и правил на собственном земельном участке, отстойник размещается за пределами участка на основании ордера на право производства земляных работ.

8.2.30. Вывоз ЖБО осуществляется за счет собственных денежных средств управляющих организаций, юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей - владельцев не канализованного жилищного фонда и нежилых помещений, в том числе владельцев частных домовладений, на основании заключенных договоров со специализированным хозяйствующим субъектом.

8.2.30.1. Вывоз ЖБО осуществляется по мере их накопления в отстойниках. Переполнение отстойников (выгребных ям) свыше вмещаемого объема, не допускается. Вывоз ЖБО с наполненных в соответствии с вмещаемым объемом не канализованных уборных и отстойников (выгребных ям) должен быть осуществлен в течение суток.

8.2.31. Ответственность за техническое состояние и содержание не канализованных уборных, мусоросборников и утепленных отстойников возлагается на юридические или физические лица, индивидуальных предпринимателей, в собственности, аренде или ином вещном праве либо в управлении которых находится жилищный фонд и нежилые помещения.

8.2.32. Устройство и эксплуатация сливных станций для жидких нечистот и пунктов слива возлагается на организации, эксплуатирующие данные объекты.

8.2.33. Собственники помещений обязаны обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

8.2.34. Очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производят лица, указанные в [пункте 8.2.1](consultantplus://offline/ref=840F30413800247E0CED771EAA7C04D8582B2C5C2C2AB3EB52B9717B19BCAD2034ACF65AC2716D2CyDYFE) и 8.2.2 настоящих Правил.

8.2.35. При производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

8.2.36. Содержание и эксплуатацию санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в установленном порядке.

8.2.37. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляют организации, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

8.2.38. Содержание ограждений возлагается на организации, в собственности которых находятся ограждения.

8.2.39. Уборка территорий вокруг мачт и опор установок наружного освещения (УНО) и контактной сети, расположенных на тротуарах, - осуществляется подрядчиком (исполнителем), с которым заключен договор.

8.2.40. Уборка и содержание проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов, эстакад – на собственников автомобильных дорог или организации, с которыми заключен договор.

8.2.41. Уборка, благоустройство, поддержание чистоты автомоечных постов, автостоянок в границах отведенного земельного участка, осуществляется собственниками этих объектов или организацией, с которой заключен договор.

8.2.42. Ответственность за содержание территорий, прилегающих к искусственным водоемам (прудам и пр.), возлагается на собственников земельных участков.

8.2.43. Ответственность за организацию и производство уборочных работ по тротуарам возлагается:

- расположенным вдоль улиц и проездов или отделенным от проезжей части газоном и не имеющим непосредственного выхода из подъездов многоквартирных домов - на организации, осуществляющие уборку проезжей части по договору;

- на которые имеются непосредственные выходы из подъездов многоквартирных домов, а также придомовых территорий, пешеходных дорожек, расположенных на придомовой территории многоквартирных домов, - на собственников, организации, в ведении или в управлении которых находятся данные объекты, или на организацию, с которой заключен договор;

- находящимся на мостах, путепроводах, эстакадах, а также техническим тротуарам, примыкающим к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - на собственников инженерных сооружений либо организацию, с которой заключен договор.

8.2.44. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты должны быть складированы в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

8.2.45. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

8.2.46. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, - ДРЛ, ДРИ, ДНаТ, люминесцентные лампы должны храниться в специально отведенных для этих целей местах и передаваться на договорной основе организациям, имеющим лицензию на соответствующий вид деятельности.

8.2.47. Ответственность за накопление, хранение и контроль воздушной среды в местах хранения ртутьсодержащих ламп возлагается на юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, использующих данные виды ламп.

8.2.48. Утилизация осуществляется организацией, занимающейся данным видом деятельности.

8.2.49. Складирование, временное хранение строительных материалов (щебень, песок, камень, кирпич, шифер, железобетонные конструкции, плиты, блоки, раствор, пиломатериалы, бревна и т.д.), металлического лома (пришедшие в негодность или утратившие свои потребительские свойства изделия из цветных и (или) черных металлов и их сплавов, отходы, образовавшиеся в процессе производства изделий из цветных и (или) черных металлов и их сплавов, а также неисправимый брак, возникший в процессе производства указанных изделий), дров на прилегающей территории объектов, находящихся в собственности или пользовании у юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей допускается только при наличии письменного разрешения администрации муниципального образования, и при условии недопущения создания различного рода препятствий для прохода пешеходов и проезда транспортных средств, а также соблюдения требований противопожарной безопасности. Не соблюдение указанных условий, является основанием для отказа в выдаче такого разрешения.

8.2.50. Для получения разрешения на складирование, временное хранение строительных материалов, металлического лома, дров (далее – Разрешение) на прилегающей территории объектов, находящихся в собственности или пользовании у юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей необходимо представить в администрацию муниципального образования Небыловское Юрьев-Польского района заявление в произвольной форме о выдаче Разрешения.

По требованию администрации муниципального образования Небыловское Юрьев-Польского района с заявителя могут быть истребованы правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок, графическая схема планируемого места размещения строительных материалов, металлического лома, дров, указанная на публичной кадастровой карте.

8.2.51. Разрешение на складирование, временное хранение строительных материалов, металлического лома, дров выдается администрацией муниципального образования сроком до трех месяцев.

8.2.52. По истечении срока действия Разрешения, территория, на которой производилось разрешенное складирование и временное хранение строительных материалов, металлического лома, дров должна быть освобождена от строительных материалов, металлического лома, дров, выровнена и очищена от различного рода отходов, а также приведена в соответствие с настоящими Правилами.

8.2.53. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

8.2.54. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования.

8.2.55. На территории муниципального образования запрещается:

- складирование или хранение отходов, обрезков деревьев на прилегающих территориях объектов;

-в контейнерах запрещается складировать горящие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц , осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

- выброс в контейнеры для сбора ТКО и в емкости малого размера (урны, баки) жидких нечистот, песка, земли, непогашенных углей, тлеющих материалов, отходов горючесмазочных материалов.

- накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

- загрязнение территории в местах общего пользования, придомовых территорий отходами производства и потребления, строительными отходами, а также экскрементами животных.

- слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги.

- вывозить указанные в п. 8.2.47. настоящих Правил типы ламп на санкционированные места размещения отходов;

- перевозка грунта, мусора, навоза, силоса, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, порубочных отходов без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог;

- длительное (свыше 5 дней) хранение на прилегающей территории объектов, находящихся в собственности или пользовании у юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей дров, угля, удобрений, брошенных транспортных средств;

- складирование, временное хранение строительных материалов, металлического лома, дров без письменного разрешения администрации муниципального образования Небыловское Юрьев-Польского района на прилегающей территории объектов;

- выбрасывать и осуществлять захоронение трупов домашних животных.

- сжигание сухой травы, мусора, листвы, бытовых и производственных отходов на территории населенного пункта, в том числе в контейнерах и урнах.

- складировать тару вне торговых объектов, оставлять на улице тару и мусор после окончания торговли;

- осуществлять выброс торговой тары (ящики, бочки, мешки, картонные и гофрокартонные коробки и т.п.), строительных отходов, образовавшихся во время ремонта, обрезков деревьев;

- стоянка механических транспортных средств ближе трех метров от окон или подъездов жилых домов, за исключением одноэтажных жилых домов и многоэтажных жилых домов, имеющих одного собственника;

- содержание зданий, строений, сооружений, построек в угрожающем для окружающих состоянии или ухудшающем внешний вид населенных пунктов МО Небыловское (обгоревших, сгоревших, сгнивших и т.д.);

- самовольная установка сооружений (шлагбаумов, металлических, бетонных столбов, автомобильных шин, железных цепей и др.) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также землях, государственная собственность на которые не разграничена;

- установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды

- мойка транспортных средств у водоразборных колонок, колодцев, на берегах рек, озер, ручьев, иных водоемов, на тротуарах, во дворах, на детских спортивных площадках и других не отведенных для этого местах.

8.2.56. На прилегающей территории запрещается стоянка механических транспортных средств с разрешенной максимальной массой более 3,5 т. вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

8.3. Особенности уборки территории в весенне-летний период

8.3.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и включает в себя: мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей, окашивание прилегающей территории.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации муниципального образования период весенне-летней уборки может быть изменен.

Летняя уборка муниципального образования предусматривает следующие виды работ:

- подметание проезжей части, дорожных покрытий, улиц, проездов, тротуаров, мостов и путепроводов;

- уборку загрязнений с газонов, в парках, в скверах;

- вывоз смета, твердых коммунальных отходов, листвы в места санкционированного размещения отходов;

- очистку от твердых коммунальных отходов, наносов ила и грязи колодцев ливневой канализации;

- покос травы, санитарную обрезку деревьев, стрижку кустарников, удаление поросли.

Юридические, физические лица обязаны при высоте травы более 25 см производить покос травы с естественно созданного травянистого покрова с прилегающей территории, не допускать зарастания.

8.3.2. Запрещается:

8.3.2.1. складирование на прилегающих территориях, в дворовых проездах, тротуарах, газонах, детских игровых и спортивных площадках листвы, смета и порубочных отходов;

8.3.2.2. сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников;

8.3.2.3. выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны, остановки пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д., при мойке проезжей части;

8.3.2.4. выброс смета в реки, пруды в другие водоемы.

8.4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

8.4.1. Осенне-зимняя уборка территории производится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

8.4.2. В зависимости от климатических условий постановлением администрации муниципального образования период осенне-зимней уборки может быть изменен.

8.4.3. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующей вывозкой.

8.4.4. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладываются либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

8.4.5. Посыпку песком с примесью хлоридов, начинают после начала снегопада или появления гололеда.

8.4.6. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

8.4.7. Юридическими или физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в собственности, аренде либо ином вещном праве или управлении которых находятся здания, сооружения, строения, должна быть организована:

8.4.7.1. очистка кровель от снега, наледи и сосулек;

8.4.7.2. обработка противогололедными материалами подходов и входов в здания, сооружения, строения;

8.4.8. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Снег и наледь, сброшенная с крыш, немедленно вывозится.

8.4.9. При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, дорожных знаков, декоративной отделки и инженерных элементов зданий. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждения.

8.4.10. На проездах, убираемых организациями, снег сбрасывается с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

8.4.11. В зимний период дорожки, лавки, скамейки, урны и прочие элементы малых архитектурных форм (МАФ), а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

8.4.12. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала.

8.4.13. Места отвала снега обеспечиваются удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

8.4.14. Уборка и вывозка снега и льда с улиц, площадей, мостов, плотин, скверов и бульваров начинается немедленно с начала снегопада и производить, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов, плотин и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

8.4.15. При уборке улиц, проездов, площадей организации, лица, указанные в [пункте 8.2.1](consultantplus://offline/ref=840F30413800247E0CED771EAA7C04D8582B2C5C2C2AB3EB52B9717B19BCAD2034ACF65AC2716D2CyDYFE) настоящих Правил, должны обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

8.4.16. С наступлением весны организации, обслуживающие жилищный фонд, должны организовать:

8.4.16.1. промывку и расчистку канавок для обеспечения отвода воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод.

8.4.17. Запрещается:

8.4.17.1. выдвигать или перемещать на тротуары, проезжую часть автомобильных дорог, улиц и проездов снег, счищаемый с проездов, придомовых, прилегающих территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

8.4.17.2. роторная переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на ограждения, газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

8.4.17.3. повреждение зеленых насаждений при уборке и складировании снега.

8.4.17.4. формирование снежных валов ближе 5 м от пешеходного перехода, ближе 20 м от остановочного пункта общественного транспорта, на тротуарах;

8.4.17.5. оставлять снег, сброшенный с кровли здания, сооружения, строения на тротуарах, улицах, проездов.

8.5. Порядок содержания элементов благоустройства

8.5.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

8.5.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляются физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Организацию содержания иных элементов благоустройства осуществляет администрация муниципального образования по соглашениям с организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

8.5.1.2. Строительство и установку оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляют в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

8.5.1.3. Строительные площадки ограждаются по всему периметру плотным забором. В ограждениях предусматривается минимальное количество проездов.

Проезды, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Строительные площадки обеспечиваются благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

8.5.2. Световые вывески, реклама и витрины.

8.5.2.1.Витрины оборудуются специальными осветительными приборами.

8.5.2.2. Размещение газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

8.5.2.3. Очистка от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующими данные объекты.

8.5.2.4. Размещение и эксплуатация средств наружной рекламы осуществляется в порядке, установленном решением представительного органа муниципального образования.

8.5.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

8.5.3.1. Физические или юридические лица при содержании малых архитектурных форм производят их ремонт и окраску.

8.5.3.2. Окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек производится не реже одного раза в год.

8.5.3.3. Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производится не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

8.5.3.4. Запрещается самовольная установка, а также перемещение малых архитектурных форм (уличная мебель, скамейки, вазоны, урны, и т.д.), рекламных конструкций на территориях общего пользования.

8.6. Работы по озеленению территорий и содержанию

зеленых насаждений

8.6.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов осуществляется организациями по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

8.6.2. Физическими и юридическими лицами, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обеспечивается содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках.

8.6.3. Лица, указанные в пунктах 8.2.1 и 8.6.2 настоящих Правил должны:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

8.6.4. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки.

8.6.5. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории лесов виновные лица возмещают убытки.

8.6.6. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезку, пересадку деревьев и кустарников производится силами и средствами: организации - на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта; жилищно-эксплуатационных организаций - на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки; лесхоза или иной организации - в лесах.

8.6.7. Разрешение на вырубку зеленых насаждений (за исключением зеленых насаждений в городских лесах, лесах особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения) выдается администрацией муниципального образования Небыловское.

8.6.8. Снос (пересадка) зеленый насаждений, расположенных на муниципальных землях, может быть разрешен в случаях:

- обеспечение условий для размещения тех или иных объектов строительства, предусмотренных утвержденной и согласованной градостроительной документацией;

-обслуживания объектов инженерного благоустройства, надземных коммуникаций;

-ликвидации и предупреждения аварийных и чрезвычайных ситуаций, в том числе на объектах инженерного благоустройства;

- необходимости улучшения качественного и видового состава зеленых насаждений;

- выявления старых и сухих насаждений, создающих угрозу жизни и здоровью граждан.

8.6.9 Разрешение на вырубку зеленых насаждений выдается в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения.

8.6.10. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственникам земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

8.6.11. На территории муниципального образования запрещается:

- создавать новые объекты озеленения;

- высаживать деревья и кусты на территориях общего пользования без согласования с органами местного самоуправления.

8.7. Содержание и эксплуатация дорог

8.7.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

8.7.2. Организациями производится уборка территорий муниципального образования на основании соглашений с лицами, указанными в [пункте 8.2.1](consultantplus://offline/ref=840F30413800247E0CED771EAA7C04D8582B2C5C2C2AB3EB52B9717B19BCAD2034ACF65AC2716D2CyDYFE) настоящих Правил.

8.7.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, регулярно следят за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения необходимо немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

Организации по обслуживанию жилищного фонда, а также собственники домовладений обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

8.7.6. Запрещается:

8.7.6.1. регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс.

8.7.6.2. производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций.

8.7.6.3. возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.

8.7.6.4. отводить поверхностные воды в систему канализации.

8.7.6.5. производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов.

8.7.7. Запрещается допускать:

8.7.7.1. роста самосева деревьев и кустарников на прилегающей к коммуникациям территории.

8.7.7.2. повреждение наземных частей линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

8.7.7.3. отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо-, водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

8.8. Освещение территории муниципальных образований

8.8.1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах должны быть освещены в темное время суток.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

8.8.2. Освещение территории муниципального образования осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимся собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

8.8.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется организациями по договорам с администрацией муниципального образования.

8.9. Проведение работ при строительстве, ремонте,

реконструкции коммуникаций

8.9.1. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

8.9.2. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года должны сообщить в администрацию муниципального образования о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

8.9.3. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией муниципального образования.

8.9.4. До начала производства работ по разрытию необходимо:

- установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

- оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение должно содержаться в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение выполняется сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи устраиваются мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

8.9.5. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

8.9.6. До начала земляных работ строительной организации вызываются на место представители эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать а письменной форме особые условия производства работ.

8.9.7.При производстве работ бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

8.9.8. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

8.9.9. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций либо на основании договора организациями за счет владельцев коммуникаций.

8.9.10. Запрещается:

- выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта.

- приготовлять раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

- оставлять на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительные отходы после окончания работ.

8.10. Особые требования к доступности среды

8.10.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания должна быть доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

8.10.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

8.11. Праздничное оформление территории

8.11.1. Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется по решению администрации муниципального образования на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

8.11.2. Работы, связанные с проведением общегородских (сельских) торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

8.11.3. В праздничное оформление включается: вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

8.11.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией муниципального образования.

8.11.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

8.12. Порядок содержания собак, кошек, крупного рогатого скота, лошадей, овец, коз, свиней, гусей, уток, кур и иной домашней птицы на территории муниципального образования

8.12.1. Владельцами собак и кошек являются физические лица, предприниматели без образования юридического лица, юридические лица независимо от форм собственности, которые фактически содержат животное (кормят, лечат, дают приют, выгуливают или сопровождают и т.д.).

8.12.2. Допускается содержание собак и кошек в отдельных квартирах, занимаемых одной семьей, в коммунальных квартирах - при наличии согласия всех остальных жильцов.

8.12.3. Владельцы собак, имеющие в собственности или ином вещном праве земельный участок вправе содержать собак на свободном выгуле только на изолированной территории (хорошо отгороженных дворах и участках, вольерах). О наличии собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.

8.12.4. Выводить собак из жилых помещений (домов), а также изолированных территорий в общие дворы, на улицу, в другие общественные места можно только на поводке и в наморднике.

8.12.5. Выгул собак допускается без поводка, но в наморднике на пустырях и иных безлюдных местах, при этом владелец собаки обязан неукоснительно обеспечивать безопасность окружающих.

8.12.6. В организациях собаки должны содержатся в условиях (в вольерах или на привязи), исключающих возможность причинения беспокойства и создания опасности для окружающих.

8.12.7. Для охраны территории организации владельцы собак могут отпускать сторожевых собак, содержащихся в вольерах или на привязи, предварительно убедившись в отсутствии на данной территории посетителей.

При входе, въезде на территорию организации, должна висеть предупреждающая табличка об  охране территории собаками.

8.12.8. Разрешается содержание крупного рогатого скота (коров, нетелей, быков, телят), мелкого рогатого скота (овец, коз), свиней, лошадей, кур, гусей, уток, иной продуктивной птицы (далее соответственно – сельскохозяйственные животные, птицы) в личных подсобных хозяйствах, а также на территории огороженных земельных участков, принадлежащих физическим или юридическим лицам на праве собственности или ином вещном праве.

Выпас (выгул) сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования Небыловское осуществляется на неогороженных пастбищах на привязи или под надзором владельцев сельскохозяйственных животных или лиц, заключивших с владельцами или уполномоченными ими лицами договоры на оказание услуг по выпасу сельскохозяйственных животных (далее - пастух).

Выпас (выгул) сельскохозяйственных животных осуществляется их владельцами или пастухами на специально отведенных администрацией муниципального образования Небыловское местах.

Прогон сельскохозяйственных животных, то есть передвижение сельскохозяйственных животных от места их постоянного нахождения до места выпаса (выгула) и назад, осуществляется владельцем или пастухом по маршрутам, устанавливаемым администрацией муниципального образования Небыловское.

Прогон сельскохозяйственных животных должен осуществляться вдоль дорог на расстоянии не более 10 метров от каждой из обочин дорог. При прогоне сельскохозяйственных животных владелец или пастух обязаны оберегать зеленые насаждения от сельскохозяйственных животных, прогонять сельскохозяйственных животных не ближе 5 метров от окраин земельных участков, принадлежащих физическим или юридическим лицам на праве собственности или ином вещном праве.

Владельцы сельскохозяйственных животных и пастух обязаны осуществлять постоянный надзор за сельскохозяйственными животными в процессе их пастьбы на пастбищах, не допуская их перемещения на участки, не предназначенные для этих целей.

8.12.9. На территории муниципального образования запрещается:

8.12.9.1. Содержать собак и кошек на балконах и лоджиях, а также в местах общего пользования жилых домов (кухни, коридоры, лестничные клетки, чердаки, подвалы), в коммунальных квартирах, без письменного согласия всех остальных жильцов.

8.12.9.2. Выгул собак и кошек на детских и спортивных площадках, в парках, скверах.

8.12.9.3. Разведение собак и кошек с целью получения шкуры и мяса животного.

8.12.9.4. Проведение собачьих боев, как организованного зрелищного мероприятия.

8.12.9.5. Купание собак в местах, оборудованных и предназначенных для купания и пляжей.

8.12.9.6. Допускать выгул собак в общественных местах без сопровождения владельца и оставлять собак без присмотра.

8.12.9.7. Выгуливать собак, появляться с ними в общественных местах и на транспорте детям дошкольного возраста, лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также другим лицам, которые не могут контролировать поведение собаки.

8.12.9.8. Выгуливать собак без намордника и поводка в общественных местах.

8.12.9.9. Выгуливать собак без намордника на пустырях и иных безлюдных местах.

8.12.9.10. Натравливать собак  на людей или животных.

8.12.9.11. Выпас (выгул), прогон сельскохозяйственных животных на детских и спортивных площадках, в парках, скверах, местах массового отдыха, на территориях учреждений образования, здравоохранения и культуры, во дворах многоквартирных жилых домов, местах общего пользования, в полосе отвода автомобильных дорог, по дорожному полотну, пешеходным дорожкам, тротуарам.

Выпас (выгул), прогон сельскохозяйственных животных вне установленных администрацией муниципального образования Небыловское местах, местах не предназначенных для выпаса (выгула), прогона сельскохозяйственных животных.

Неконтролируемый (без присмотра) выпас (выгул), прогон сельскохозяйственных животных.

Засорять места выпаса (выгула), прогона сельскохозяйственных животных мусором.

Содержать сельскохозяйственных животных, птиц в помещениях многоквартирных жилых домов, во дворах многоквартирных жилых домов, иных не приспособленных для содержания сельскохозяйственных животных, птиц строениях, помещениях, сооружениях.

Загрязнять экскрементами животных (сельскохозяйственных животных, собак, кошек, иных животных), птиц подъезды, лестничные площадки, лифты, дворовые территории, детские и спортивные площадки, парки, скверы, места массового отдыха, территории учреждений образования, здравоохранения и культуры, места общего пользования, полосу отвода автомобильных дорог, дорожное полотно, пешеходные дорожки, тротуары. Экскременты, оставленные животными, птицами в указанных местах, должны быть убраны владельцем животного, птицы незамедлительно.

8.12.10. Безнадзорные животные, находящиеся в общественных местах, подлежат отлову.

8.12.11. Отлов безнадзорных животных осуществляет специализированная организация.

Раздел 9. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ НОРМ

И ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА

9.1. Ответственность за нарушение требований настоящих Правил установлена законодательством Российской Федерации и Законом Владимирской области от 14.02.2003 №11-ОЗ «Об административных правонарушениях во Владимирской области».

9.2. Надзор (контроль) за содержанием территорий, организацией уборки и обеспечением чистоты и порядка на территории муниципального образования Небыловское осуществляют уполномоченные должностные лица администрации муниципального образования Небыловское Юрьев-Польского района.

Приложение № 1 к Положению

Зависимость уклона пандуса от высоты подъема

В миллиметрах

|  |  |
| --- | --- |
| Уклон пандуса (соотношение) | Высота подъема |
| От 1:8 до 1:10 | 75 |
| От 1:10,1 до 1:12 | 150 |
| От 1:12,1 до 1:15 | 600 |
| От 1:15,1 до 1:20 | 760 |

Приложение № 2 к Положению

Состав игрового и спортивного оборудования

в зависимости от возраста детей

┌───────────────┬──────────────────────┬──────────────────────────────────┐

│ Возраст │ Назначение │ Рекомендуемое игровое и │

│ │ оборудования │ физкультурное оборудование │

├───────────────┼──────────────────────┼──────────────────────────────────┤

│ Дети │ А) Для тихих игр,│ - песочницы │

│преддошкольного│тренировки │ │

│возраста │усидчивости, │ │

│(1 - 3 г.) │терпения, развития│ │

│ │фантазии: │ │

│ │ Б) Для тренировки│ - домики, пирамиды,│

│ │лазания, ходьбы,│гимнастические стенки, бумы,│

│ │перешагивания, │бревна, горки │

│ │подлезания, │ - кубы деревянные 20 x 40 x│

│ │равновесия: │15 см; │

│ │ │ - доски шириной 15, 20, 25│

│ │ │см, длиной 150, 200 и 250 см;│

│ │ │доска деревянная - один конец│

│ │ │приподнят на высоту 10 - 15 см; │

│ │ │- горка с поручнями, ступеньками│

│ │ │и центральной площадкой, длина│

│ │ │240 см, высота 48 см (в│

│ │ │центральной части), ширина│

│ │ │ступеньки - 70 см; │

│ │ │ - лестница-стремянка, высота│

│ │ │100 или 150 см, расстояние между│

│ │ │перекладинами - 10 и 15 см. │

│ ├──────────────────────┼──────────────────────────────────┤

│ │ В) Для тренировки│ - качели и качалки. │

│ │вестибулярного │ │

│ │аппарата, укрепления│ │

│ │мышечной системы│ │

│ │(мышц спины, живота и│ │

│ │ног), │ │

│ │совершенствования │ │

│ │чувства равновесия,│ │

│ │ритма, ориентировки в│ │

│ │пространстве: │ │

├───────────────┼──────────────────────┼──────────────────────────────────┤

│ Дети │ А) Для обучения и│ - пирамиды с вертикальными и│

│дошкольного │совершенствования │горизонтальными перекладинами; │

│возраста (3 - 7│лазания: │ - лестницы различной│

│лет) │ │конфигурации, со встроенными│

│ │ │обручами, полусферы; │

│ │ │ - доска деревянная на высоте│

│ │ │10 - 15 см (устанавливается на│

│ │ │специальных подставках). │

│ ├──────────────────────┼──────────────────────────────────┤

│ │ Б) Для обучения│ - бревно со стесанным верхом,│

│ │равновесию, │прочно закрепленное, лежащее на│

│ │перешагиванию, │земле, длина 2,5 - 3,5 м, ширина │

│ │перепрыгиванию, │20 - 30 см; │

│ │спрыгиванию: │ - бум "Крокодил", длина 2,5│

│ │ │м, ширина 20 см, высота 20 см; │

│ │ │ - гимнастическое бревно,│

│ │ │длина горизонтальной части 3,5 м,│

│ │ │наклонной - 1,2 м, горизонтальной│

│ │ │части 30 или 50 см, диаметр│

│ │ │бревна - 27 см; │

│ │ │ - гимнастическая скамейка,│

│ │ │длина 3 м, ширина 20 см, толщина│

│ │ │3 см, высота 20 см. │

│ ├──────────────────────┼──────────────────────────────────┤

│ │ В) Для обучения │ - горка с поручнями, длина 2│

│ │вхождению, лазанью,│м, высота 60 см; │

│ │движению на│ - горка с лесенкой и скатом,│

│ │четвереньках, │длина 240, высота 80, длина│

│ │скатыванию: │лесенки и ската - 90 см, ширина│

│ │ │лесенки и ската - 70 см │

│ ├──────────────────────┼──────────────────────────────────┤

│ │ Г) Для обучения│ - гимнастическая стенка,│

│ │развитию силы,│высота 3 м, ширина пролетов не│

│ │гибкости, координации│менее 1 м, диаметр перекладины -│

│ │движений: │22 мм, расстояние между│

│ │ │перекладинами - 25 см; │

│ │ │ - гимнастические столбики │

│ ├──────────────────────┼──────────────────────────────────┤

│ │ Д) Для развития│ - стойка с обручами для│

│ │глазомера, точности│метания в цель, высота 120 - 130│

│ │движений, ловкости,│см, диаметр обруча 40 - 50 см; │

│ │для обучения метанию│ - оборудование для метания в│

│ │в цель: │виде "цветка", "петуха", центр│

│ │ │мишени расположен на высоте 120│

│ │ │см (мл. дошк.) - 150 - 200 см│

│ │ │(ст. дошк.); │

│ │ │ - кольцебросы - доска с│

│ │ │укрепленными колышками высотой 15│

│ │ │- 20 см, кольцебросы могут быть│

│ │ │расположены горизонтально и│

│ │ │наклонно; │

│ │ │ - мишени на щитах из досок в│

│ │ │виде четырех концентрических│

│ │ │кругов диаметром 20, 40, 60, 80│

│ │ │см, центр мишени на высоте 110 -│

│ │ │120 см от уровня пола или│

│ │ │площадки, круги красятся в│

│ │ │красный (центр), салатный, желтый│

│ │ │и голубой; │

│ │ │ - баскеТКОльные щиты, крепятся│

│ │ │на двух деревянных или│

│ │ │металлических стойках так, чтобы│

│ │ │кольцо находилось на уровне 2 м│

│ │ │от пола или поверхности площадки. │

├───────────────┼──────────────────────┼──────────────────────────────────┤

│ Дети │ Для общего│ - гимнастическая стенка│

│школьного │физического развития: │высотой не менее 3 м, количество│

│возраста │ │пролетов 4 - 6; │

│ │ │ - разновысокие перекладины,│

│ │ │перекладина-эспандер для│

│ │ │выполнения силовых упражнений в│

│ │ │висе; │

│ │ │ - "рукоход" различной│

│ │ │конфигурации для обучения│

│ │ │передвижению разными способами,│

│ │ │висам, подтягиванию; │

│ │ │ - спортивно-гимнастические│

│ │ │комплексы - 5 - 6 горизонтальных│

│ │ │перекладин, укрепленных на разной│

│ │ │высоте, к перекладинам могут│

│ │ │прикрепляться спортивные снаряды:│

│ │ │кольца, трапеции, качели, шесты и│

│ │ │др.; │

│ │ │ - сочлененные перекладины│

│ │ │разной высоты: 1,5 - 2,2 - 3 м,│

│ │ │могут располагаться по одной│

│ │ │линии или в форме букв "Г", "Т"│

│ │ │или змейкой. │

├───────────────┼──────────────────────┼──────────────────────────────────┤

│ Дети │ Для улучшения│ - спортивные комплексы; │

│старшего │мышечной силы,│ - спортивно-игровые комплексы│

│школьного │телосложения и общего│(микроскалодромы, велодромы и│

│возраста │физического развития │т.п.). │

└───────────────┴──────────────────────┴──────────────────────────────────┘

Приложение № 3 к Положению

Требования к игровому оборудованию

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое  оборудование | Требования |
| Качели | Высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей. |
| Качалки | Высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм. |
| Карусели | Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м. |
| Горки | Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм. |